

Số: 506/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 11 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 06/QĐ - CCTHADS ngày 04/05/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2021/HĐVDĐGTS ngày 24/9/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 126/TB-ĐGTS ngày 29/9/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất bán đấu giá đo đạc thực tế diện tích 945,7m² (trong đó nằm trong hành lang lộ giới diện tích 71,7m²), thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 14, loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, địa chỉ đất: ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 026678 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 25/8/2017. Chủ tài sản: Hồng Quốc Khởi và bà Đỗ Thị Phụng.



- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) hàng rào bao quanh đất cột bê tông cốt thép cụ thể: Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Trọng Tâm dài 59,27m; xây bằng loại gạch ống dài 10cm, không tô, cao 0,8m phía trên kéo dây chì gai cao 1m. Phía Nam giáp đường nhựa (bê tông) dài 16,58m xây bằng loại gạch ống dài 10cm, có tô hai mặt, cao 1,8m, có cổng rào bằng sắt. Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hữu và ông Trần Văn Thăng có cạnh 15,25m, xây bằng loại gạch ống dài 10cm, không tô, cao 1,8m;

+ 01 (một) cái chuồng lợn ngang 15m và dài 35m, mái lợp tôn xi măng, nền láng xi măng, vách xây bằng loại gạch ống dài 10cm, có tô hai mặt, cao 1m.

+ 32 (ba mươi hai) cây dứa lớn; 02 (hai) cây chanh lớn; 01 (một) cây ổi lớn; 04 (bốn) cây xoài chuẩn bị cho trái; 01 (một) cây mít; 03 (ba) cây bưởi lớn; 11 (mười một) cây mai vàng kiềng.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **307.575.679 đồng** (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 50.000.000đ (sáu mươi triệu đồng), nộp vào tài khoản Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/01 bộ hồ sơ.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 07/10/2021 đến 17 giờ ngày 02/11/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 02, 03, 04/11/2021, nộp vào tài khoản số 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, K2, P7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 07/10/2021 đến 17 giờ ngày 02/11/2021, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 05 tháng 11 năm 2021.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100%

tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – điện thoại: 0291.3825386
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0916.998489.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Khởi, bà Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen

